

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên (vu Đăng Văn Hai)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, Tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 20 tháng 3 năm 2026 của các đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên (vụ ông Đặng Văn Hai) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Thửa đất 273,274,275 cùng tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Tân Tru, huyện Tân Tru, tỉnh Long An – nay là xã Tân Tru, tỉnh Tây Ninh

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 273, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế 92m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 749493, số vào sổ CS 04914 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/4/2016.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 274, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế 504,9m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 749491, sổ vào sổ CS 04912 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/4/2016.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 275, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc thực tế 28,3m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 749492, sổ vào sổ CS 04913 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/4/2016.

Tài sản, vật kiến trúc trên đất.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 55–2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Tru duyệt ngày 13/8/2025).

2/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 172, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 1233,8m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh *theo Mạnh trích đo địa chính số 54–2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 13/8/2025*. Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 896025, sổ vào sổ CH 03183 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 17/11/2011.

Tài sản, vật kiến trúc trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ-đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, Tây Ninh-điện thoại: 0272 3867232)

Lưu ý: Phòng THADS KV5- tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng